



INFORMATIVO CCF

CLUBE DE CAMPO FAZENDA - EDIÇÃO ESPECIAL - DEZEMBRO/2021

E... QUE VENHA UM ANO NOVO ABENÇOADO PARA TODOS.



Venha 2022. Tão esperado o Natal e o Ano Novo, na expectativa de que possa haver renovações em nossas vidas, que jamais tenhamos as dores e sofrimentos havidos em 2020 pela pandemia que assolou o planeta.

Tivemos um ano cheio de progressos, embora as dificuldades estejam sempre em nossas portas, podemos e devemos agradecer à Deus por tudo que nos proporcionou, saúde, trabalho, alegria, novas realizações e união.

Diversas obras importantes foram realizadas em prol dos associados, bem como outras estão a caminho e certamente, serão brevemente iniciadas.

Através de muito trabalho, muita dedicação, vencemos todas as dificuldades impostas, alcançamos este ano o ápice de nossos objetivos a regularização fundiária do Clube que nos proporcionará nossas escrituras dos imóveis.

O passo seguinte será a continuidade das obras de melhorias que devem ser implantadas pós

regularização.

Podemos afirmar que o apoio do Conselho Deliberativo, do Conselho Fiscal somados à compreensão e colaboração dos associados que engajaram nessa luta foi de imensurável importância, razão da realização de todos os projetos implantados.

Quando todos querem, todos realizam. Lógico, há também aqueles que se recusam a apoiar, a ajudar, porém, são tão minúsculos, que embora se esforcem ao máximo, não conseguem ofuscar o brilho daqueles que acreditam e realizam.

Em nome da Diretoria, quero agradecer a todos, aos conselheiros, aos cessionários e aos associados, aos funcionários e prestadores de serviços pelo apoio, pela confiança e pela colaboração que nos emprestam dia a dia para uma administração pujante, realizadora, transparente e honesta.

Feliz Natal e Próspero Ano Novo são nossos votos a todos vocês que engajam em nossa prazerosa

luta. Muito Obrigado.

Carlos Alberto de Andrade
Presidente

O NATAL CHEGOU MAIS CEDO NO CCF!

Dia 11/12/2021, sábado, provavelmente o dia mais importante para o Clube de Campo Fazenda desde sua fundação. Nesta data foi realizada solenidade de assinatura do Projeto de Lei para regularização fundiária, urbanística e fiscal do Clube.

Estavam presentes na reunião, além do presidente do Conselho, Carlos Alberto de Andrade Filho, o presidente do Clube de Campo, Carlos Alberto de Andrade, conselheiros e convidados, o prefeito Thomás Antônio Capeletto de Oliveira e o vice – prefeito e secretário de Ação Social, Trabalho e Renda, Mauro Delforno, secretário de Negócios Jurídicos, Diego José de Freitas, o presidente da Câmara Municipal de Itatiba, Ailton Antônio Fumachi, e outros membros do poder legislativo e imprensa local. Ao final foi oferecido um almoço de celebração.

Um verdadeiro presente de Natal para todos associados e cessionários do Clube. Um presente construído durante mais de 16 anos de muito trabalho, empenho e dedicação.

Na ocasião o prefeito Thomás Capeletto de Oliveira declarou: "É um momento histórico para essas centenas de moradores e proprietários do Clube de Campo. São muitos anos de tramitação, até chegarmos a essa etapa, que fizemos questão de resolver o quanto antes", disse.

Em entrevista a imprensa local o presidente do Clube, Carlos Alberto de Andrade, falou o que representa de fato essa regularização para o Clube e seus associados.

"Representa a possibilidade real ao Clube estar de acordo com a lei, gozar dos benefícios fiscais e comerciais, como facilidade de financiamentos com juros subsidiados, juros menores, melhor possibilidade de financiamentos, etc. Aos associados, a real possibilidade de obterem os títulos de propriedades dos imóveis que até o momento eram apenas "cessões de direitos de usos". «



REGULARIZAÇÃO CLUBE DE CAMPO FAZENDA

LINHA DO TEMPO

2002

- Instaurado Inquérito Civil nº 32/2002 para apuração de crime de parcelamento irregular do Solo praticado pelo CCF.

2003

- O Clube é autuado em R\$ 2.076.748,00 (dois milhões, setenta e seis mil, setecentos e quarenta e oito reais) por crime ambiental.

2004

- Um novo Conselho Deliberativo é eleito. Inicia-se uma nova fase no Clube de Campo.

2006

- O Conselho Deliberativo determina que a Diretoria Executiva apresente representação judicial contra a Diretoria Anterior, responsável pelos crimes ambientais ocorridos.
- Autoriza a contratação de um escritório de Engenharia para elaborar os projetos que serão apresentados ao Ministério Público.

2008

- Inicia-se a negociação para retomada de 143 imóveis localizados em Área de Preservação Permanente - APP (119 terrenos e 24 casas à época).
- Realizada Assembleia Geral para a aprovação da assinatura do Termo de Ajuste de Conduta - TAC, com o Ministério Público e Prefeitura de Itatiba.

2010

- Realizada a primeira reunião com os membros do Programa Estadual de Regularização Fundiária Urbana, o "Cidade Legal".
- Elaboração do projeto para criação da RPPN.



2012

- Prefeitura de Itatiba, em ofício assinado pelo então prefeito João Gualberto Fattori, encaminha ao "Cidade Legal", documentação para regularização do Clube de Campo

2005

- Em Junho/2005, o Conselho Deliberativo (CODE) toma conhecimento dos crimes praticados pelas gestões anteriores. O Sr. Élio Lopes alerta o CODE, sobre a degradação do meio ambiente no CCF. Informa que o Ministério Público já tinha mapeado o caso e que havia possibilidade de elaboração de um Termo de Ajuste de Conduta (TAC).

2007

- Entregue à Prefeitura de Itatiba o Planialtimétrico e Cadastral do Clube de Campo.

2009

- É assinado o Termo de Ajuste de Conduta (TAC) entre o Clube, a Prefeitura de Itatiba e o Ministério Público.
- São entregues os primeiros projetos para regularização.



2011

- Autorizada, através de Assembleia Geral, a criação da Reserva Particular de Patrimônio Natural (RPPN).

2013

- Publicada Lei nº 4.552 que autoriza o Poder Executivo Municipal a aprovar o projeto de regularização do parcelamento de solo denominado 'Clube de Campo Fazenda', na modalidade de loteamentos.

2014

- Assinado Termo de Compromisso com o Departamento de Águas e Energia Elétrica DAEE para obtenção de Outorga para a captação de água de nossos lagos.

2018

- Obtenção da Outorga para captação de água junto ao Departamento de Águas e Energia Elétrica - DAEE
- A dívida do Clube junto a prefeitura ultrapassa os R\$ 25.000,00 (vinte e cinco milhões de reais).

2017

- Assinado aditamento ao Termo de Ajuste de Conduta - TAC, entre o Ministério Público de São Paulo, Prefeitura Municipal de Itatiba e Clube de Campo Fazenda.

2021

- Após exaustivas negociações com a Prefeitura de Itatiba, a Diretoria Executiva apresenta ao CODE proposta liquidação da dívida do Clube com o município que, em 2021, chegou a patamar de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).
- É realizada Assembleia Geral Extraordinária para a mudança de RPPN para APA, visando, em consequência, a sua alienação a título de Dação em pagamento de multa administrativa e dívida de Imposto Predial e Territorial Urbano.
- Em solenidade realizada em 11/12/2021 é assinado Projeto de Lei para regularização fundiária, urbanística, fiscal e expedição da Certidão de Regularidade Fundiária.

APÓS 16 ANOS DE LUTA O CLUBE DE CAMPO CONSEGUE SUA REGULARIZAÇÃO!



CCF APRESENTA

Réveillon 2022

Clube de Campo Fazenda 31.12 às 22h

PROJETO HITS

Convites disponíveis na secretaria do clube ou pelo site: lets.events

(11) 99449-0608

Link de Informações: <https://bit.ly/30TPi7Q>

