



INFORMATIVO CCF

CLUBE DE CAMPO FAZENDA - EDIÇÃO Nº. 09 - MAIO/2023

Regularização: Mais uma etapa cumprida.

Em cerimônia que contou com a presença da Diretoria do Clube de Campo Fazenda, do ilustre Prefeito de Itatiba Dr. Thomás Capeletto de Oliveira e outras autoridades do município, foram entregues as primeiras 100 matrículas dos imóveis regularizados do Clube.

Nosso Presidente, Carlos Alberto Andrade, também celebrou, relembrando a longa e árdua luta desta gestão para conseguirmos ter essa grande vitória. Aproveitou para agradecer a todos que de alguma forma colaboraram para este grande dia.



Resultado da Assembleia Geral de 18/03/2023

No sábado dia 18/03/2023, conforme edital publicado, foi instalada por nosso Presidente Dr. Carlos Alberto de Andrade, às 9:00 hs em primeira chamada, e às 9:30hs após segunda chamada com a quantidade de sócios presentes, Assembleia Geral, para deliberar sobre alienação de 03 (três) imóveis (terrenos) por meio de venda, permuta ou dação em pagamento, visando custear a execução de serviços de recuperação das barragens e travessias.

A votação transcorreu de forma tranqüila, encerrando-se às 12:00 horas.

Após apuração dos votos, feita na presença de vários sócios a pauta foi aprovada por ampla maioria.

Agradecemos a todos que compareceram e expressaram sua vontade.

Um momento de união.

Antes do início dos trabalhos de recuperação das barragens, associados e funcionários do Clube uniram-se na retirada de peixes do lago, próximo ao campo de futebol.



Conseguimos a matrícula dos imóveis. E agora?

Ao contrário do que alguns imaginam, o processo de regularização do Clube de Campo Fazenda não terminou com a obtenção do Certificado de Registro de Imóveis e com a liquidação das dívidas existentes com a Prefeitura de Itatiba.

Agora é chegada a vez de começarmos a atender as exigências finais contidas no Termo de Ajuste de Conduta (TAC), assinado em 16/01/2008 e revisado em 07/06/2017, homologado pelo Conselho Superior do Ministério Público, Prefeitura de Itatiba e Ministério Público do Estado de São Paulo.

Apesar de já ter sido alvo de diversas explicações ao longo dos últimos 15 anos, sempre é bom relembrarmos:

O que significa Termo de Juste de Conduta (TAC)

O termo de ajustamento de conduta é um acordo que o Ministério Público celebra com o violador de determinado direito coletivo. Este instrumento tem a finalidade de impedir a continuidade da situação de ilegalidade, reparar o dano ao direito coletivo e evitar a ação judicial.

Por que foi assinado o Termo de Ajuste de Conduta (TAC)?

No passado, ao longo de vários anos, foram praticadas diversas irregularidades e crimes ambientais no Clube de Campo, buscando atender ao anseio dos sócios que queriam construir casas de veraneio, culminando, em 2002, na abertura pelo Ministério Público do Estado de São Paulo de inquérito civil público de número 32/2002, para apuração e punição dos respectivos atos.

Assim, a destinação de áreas para moradia e suas respectivas construções criaram um enorme passivo ambiental e financeiro, o qual arcamos até hoje.

Dessa forma, o TAC veio para possibilitar um acordo entre as partes envolvidas para a reparação dos danos causados, de forma conciliatória para atender a legislação.

<http://www.clubedecampofazenda.com.br/anexos/TAC062017.pdf> (link para acesso ao TAC)

Quais as obrigações contidas no TAC junto à Prefeitura e ao Ministério Público? (item 5 do TAC)

- I. Obras de Escoamento de águas pluviais;
- II. Rede de iluminação pública, padrão CPFL;
- III. Rede de esgoto sanitário e Estação de Tratamento de Esgotos – ETE;
- IV. Rede de distribuição de água potável;
- V. Vias de circulação cascalháveis e transitáveis.

Existem projetos para essas obras?

Um das obrigações iniciais do TAC, foi a elaboração de projetos por engenheiros de cada área com emissão de A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica). Esses projetos foram entregues à Prefeitura de Itatiba e ao Ministério Público.

Existe alguma penalidade por atraso ou descumprimento de algum item do TAC?

O item 22 do TAC prevê MULTA DIÁRIA de 01 (um) salário mínimo, para cada uma das obrigações descumpridas.

Existe um cronograma para cumprimento das obrigações?

Existe e é parte integrante do Termo de Ajuste de Conduta.

Qual o prazo estipulado para o cumprimento das obrigações?

Conforme estabelecido no TAC, a partir da aprovação final do projeto de regularização por todos os órgãos competentes, os prazos estipulados são de 04 (quatro) anos para os itens de infraestrutura e 10 anos para a pavimentação de ruas.



o Clube não para!

Obras de readequação de barragens



Desobstrução e limpeza de canais (Lagos do Camping e Barcos)



Novos quiosques



Capacitação de funcionários: Trabalho em altura. (Parceria Sindicato Rural)



Problemas no fornecimento de energia.

O problema das quedas de energia.

Diferente do que é alardeado em conversas e nas redes sociais, as constantes quedas de energia verificadas nos últimos meses na região, são muito mais complexas e abrangentes do que imaginamos.

Não é um fato isolado no Clube de Campo e região.

Por meio de uma pesquisa rápida, conseguimos ter uma visão mais verdadeira do problema:

- Em agosto de 2021 a Câmara de Vereadores de Itatiba convocou representante da CPFL para prestar esclarecimentos sobre os diversos problemas apresentados no fornecimento de energia e demais serviços prestados pela empresa. <https://x.gd/zmyEH> (Fonte: Portal da Cidade de Itatiba).

- A prefeitura de Boituva preparou um dossiê com mais de 150 páginas elencando inúmeros problemas relacionados aos serviços prestados, relativo ao período de 2021 e meados de 2022. O documento foi apresentado à CPFL, com cópia enviada à Associação Paulista dos Municípios (APM). <https://x.gd/rnUoe> (Fonte: Site Prefeitura de Boituva/SP).

- No mês de setembro de 2022, a Prefeitura de Valinhos promoveu um encontro de empresários e produtores agrícolas com a CPFL, para esclarecimentos quanto à instabilidade do fornecimento de energia. <https://x.gd/OFIYz> (Fonte: Jornal Folha de Valinhos).

O Clube de Campo, por sua vez, tem feito sua parte protocolando reclamações nos devidos órgãos competentes e mantendo informada as autoridades responsáveis pelo gerenciamento do problema, além de continuar investindo na melhoria da rede interna de distribuição, reduzindo sensivelmente os problemas internos.



No período de 08/05 a 30/08/2023, o parque aquático abrirá de sexta-feira a Domingo, no horário das 9:00 hs às 17:30 hs, permanecendo fechado nos demais dias da semana.

A venda de ticket para exame médico será feita até as 16:45 hs.

Os exames médicos serão realizados no horário das 9:00hs às 12:00 hs e das 13:00hs às 17:30 hs.

ADM/CCF



Espaço destinado a divulgação gratuita de comércios e atividades legalizadas do CCF



Pizzas e lanches
Façam seus pedidos atendemos no cap

X tudo
X bacioli
X salada

011 94334385

MERCADO SAFELIN

(11) 4538-7597

ABERTO DE TERÇA A SÁBADO DAS 8HRS AS 18HRS
DOMINGO DAS 8HRS AS 12HRS



Instagram @rotadoacaiccf
whats 11-95316-1999

Venda de Títulos

Telefones
(11) 4538-7622 - (11) 4538-7630
(11) 9 7095-4373
e-mail
secretaria@clubedecampofazenda.com.br

Coleta de Resíduos
RECOLTAMENTO DE LIXO DOMÉSTICO
2ª FEIRA, 4ª FEIRA E 6ª FEIRA

CATA "RUGIGANGA"
3ª FEIRA

RECOLTAMENTO DE PÓDAS
5ª FEIRA

FALE CONOSCO

Telefones
(11) 4538-7622 - (11) 4538-7630
(11) 4538-7631 - (11) 4487-9166
e-mail
secretaria@clubedecampofazenda.com.br

O CCF agora tem um Whatsapp oficial para divulgar suas informações com maior clareza e agilidade. Adicione nosso número (11) 4538-7622.

